

Số: 128.1/2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Nhị (Sinh năm: 1979) (Địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long);
 - Bà Trần Thị Thu Hồng (Sinh năm: 1979) (Địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long);
 - UBND xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long;
 - UBND xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long;
 - Công an xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực 20 – Vĩnh Long;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 130,128; Tờ bản đồ số: 31; Địa chỉ: xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0039/2025/608-TD-CV ngày 09/04/2025 giữa ông Nguyễn Văn Nhị và bà Trần Thị Thu Hồng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0013/2026/608-TD-CV ngày 09/02/2026 giữa ông Nguyễn Văn Nhị và bà Trần Thị Thu Hồng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0197/2021/608-CV ngày 30/07/2021 của ông Nguyễn Văn Nhị;
 - Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0232/2024/608-CV ngày 30/10/2024 của bà Trần Thị Thu Hồng;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0012/2026/608-TD-BĐ ngày 09/02/2026 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Trương Thị Thanh Thúy, tỉnh Vĩnh Long được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Văn Nhị và bà Trần Thị Thu Hồng;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Nhị và bà Trần Thị Thu Hồng tại Ngân hàng TMCP Nam Á.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện việc xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Nhị và bà Trần Thị Thu Hồng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản thế chấp 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 130; Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích đất thế chấp: 2772,7m² (bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm bảy mươi hai phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 50m²; Đất trồng lúa nước còn lại 2722,7m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: 29/11/2070;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Nhận chuyển đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2722,7m².

▪ **Giấy tờ về tài sản:**

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 154559, số vào sổ cấp GCN: CS04726 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 10/06/2021. Đứng tên: ông Nguyễn Văn Nhị.

Tài sản thế chấp 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 128; Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích đất thế chấp: 1961,4m² (bằng chữ: Một nghìn chín trăm sáu mươi một phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 50m²; Đất trồng lúa nước còn lại 1911,4m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: 29/11/2070;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Nhận chuyển đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1911,4m²;

▪ **Giấy tờ về tài sản:**

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 014540, sổ vào sổ cấp GCN: CS04787 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 10/08/2021. Đúng tên: ông Nguyễn Văn Nhị.

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Xử lý tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Văn Nhị và bà Trần Thị Thu Hồng tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0012/2026/608-TD-BĐ ký ngày 09/02/2026 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Trương Thị Thanh Thúy tỉnh Vĩnh Long và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Văn Nhị và bà Trần Thị Thu Hồng tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý tài sản:

- Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày Công ty AMC – Nam A Bank thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp;

- Địa điểm: Tại thửa đất số: 130, 128; Tờ bản đồ số: 31. Toạ lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long);

- Phương thức xử lý: Ngân hàng sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp theo các phương thức quy định tại Hợp đồng thế chấp và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký giữa ông Nguyễn Văn Nhị và bà Trần Thị Thu với Nam A Bank.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Huỳnh Nhật Minh, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.
Điện thoại: 035 8484 824.

Địa chỉ: Lầu 6, 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

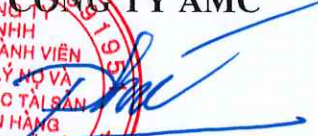
Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu: HSXLN, HCNS.

 **NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC




Nguyễn Văn Phú

